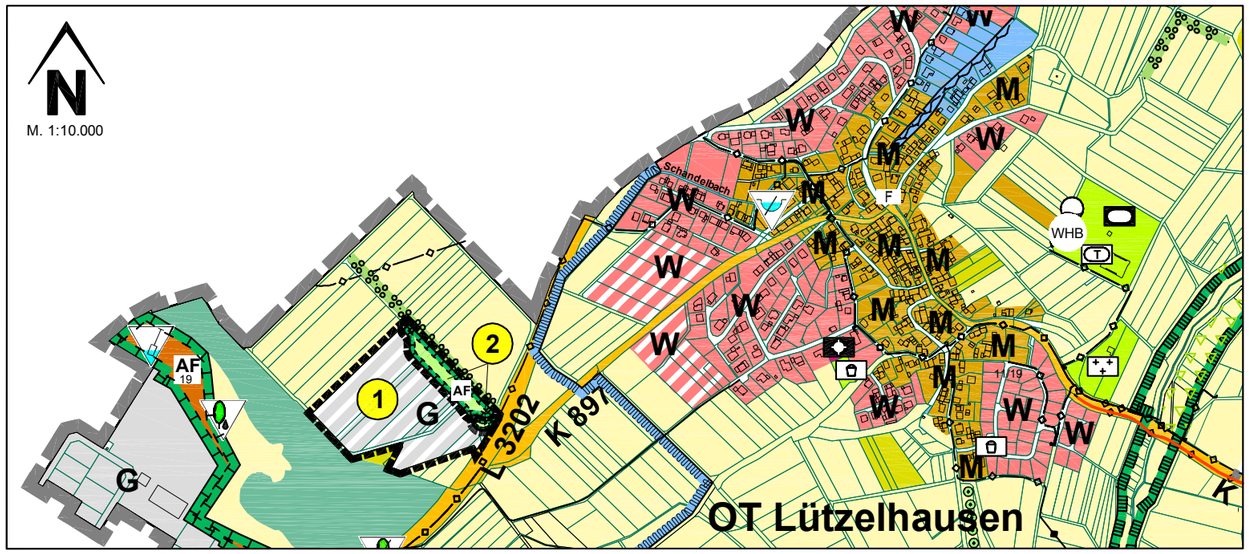
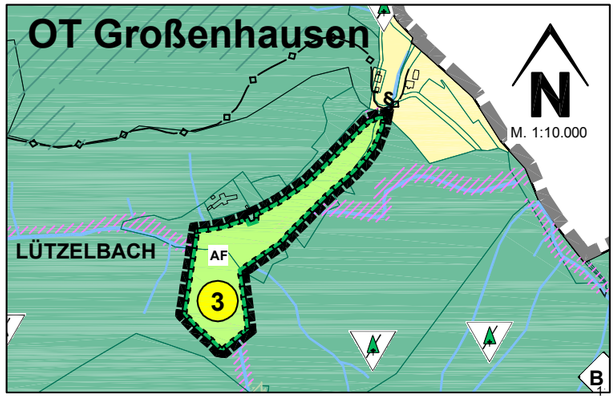
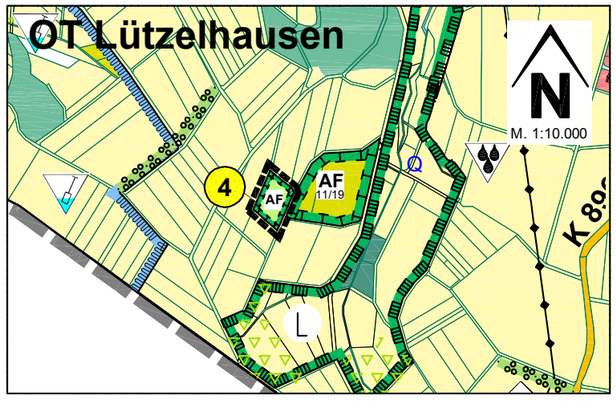
5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linsengericht

Ortsteile Lützelhausen und Großenhausen







Art der Änderung mit Ordnungsnummer:

1	Umwandlung einer "Fläche für Landwirtschaft" in eine "Gewerbliche Baufläche - geplant"
2	Umwandlung einer "Fläche für Landwirtschaft" in eine "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - geplant"
3	Umwandlung einer "Fläche für Wald" in eine "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - geplant"
4	Umwandlung einer "Fläche für Landwirtschaft" in eine "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - geplant"

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung zur 5. FNP- Änderung

1 Abgrenzung der Änderungsbereiche der 5. FNP Änderung mit Ordnungsnummer

G Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO

AF Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linsengericht

RECHTSGRUNDLAGEN

1. . Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 133), in der zuletzt gültigen Fassung.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), in der zuletzt gültigen Fassung.
4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), in der zuletzt gültigen Fassung.
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2005 (GVBl. I S. 142), in der zuletzt gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
   Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linsengericht hat am 18.12.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) beschlossen und am 05.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
   Ort und Dauer wurden am 27.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 08.04.2019 bis einschließlich 10.05.2019 Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (1) BauGB sind mit Schreiben vom 04.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 10.05.2019 aufgefordert worden.
3. **Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)**
   Am .....2019 wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Linsengericht die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom .....2019 bis einschließlich .....2019. Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (2) BauGB sind mit Schreiben vom .....2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich .....2019 aufgefordert worden.
4. **Beschluss**
   Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linsengericht hat die 5. Änderung des FNP nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Äußerungen in ihrer Sitzung am .....2019 beschlossen.

Linsengericht, den ....
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidium

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Linsengericht, den ....
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde im Auftrag der Gemeinde Linsengericht durch die Planungsgruppe Thomas Egel erarbeitet.

Langenselbold, den

Projekt Nr.	Maßstab	Entwickelt	Bearbeitet	Geprüft	Fertiggestellt
18061-02	1 : 10.000	Egel	Kraus	Egel	01.08.2019
Verfahrensstand	Auslegung				

THOMASEGEL Planungsgruppe
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung
Carl-Friedrich-Benz-Str 10
63505 Langenselbold
Tel.: 0 61 84 / 93 43 77
Fax: 0 61 84 / 93 43 78
Mobil: 0 172 / 67 55 802
planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de