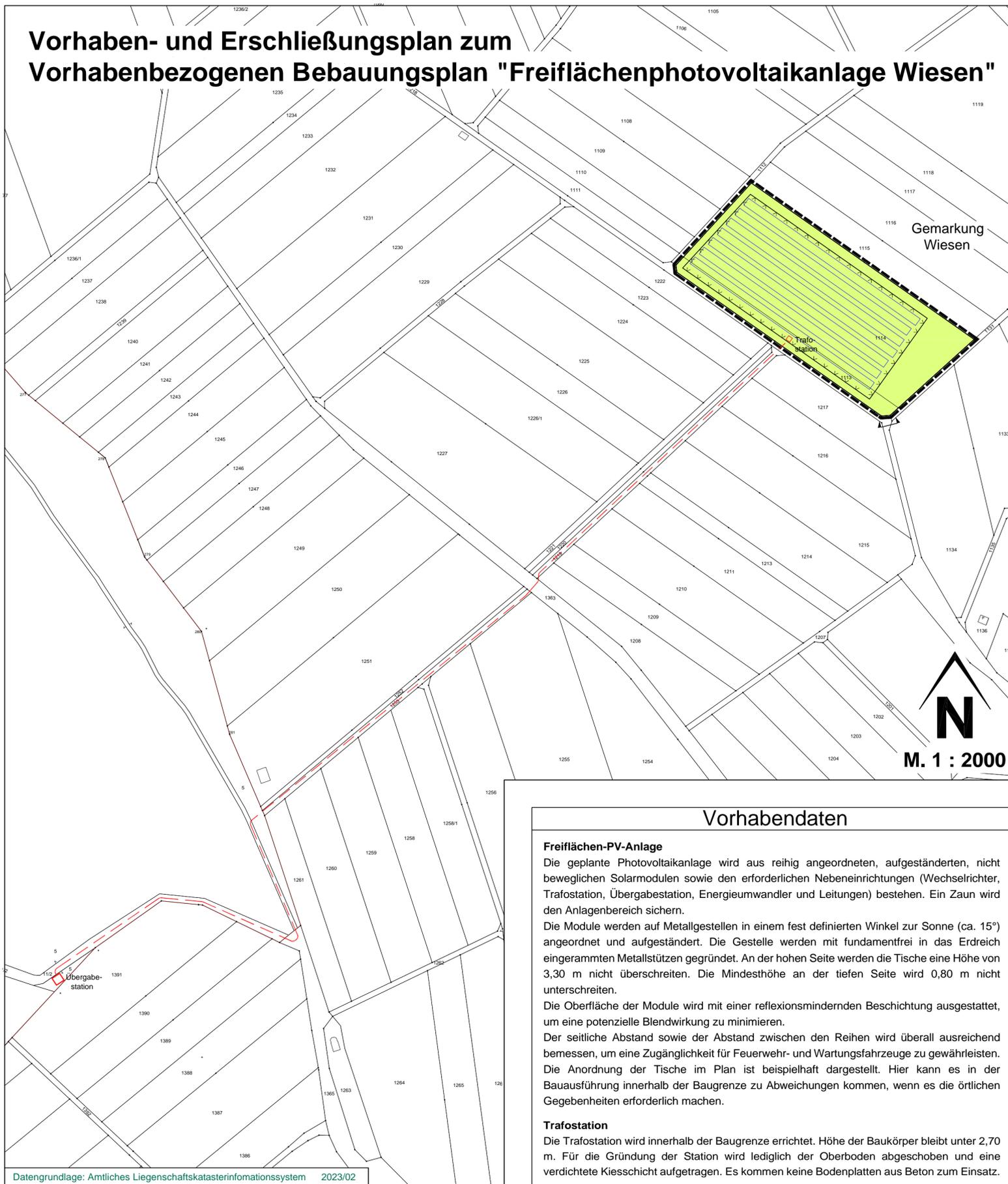


Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen"



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem 2023/02

VERFAHENSVERMERKE	
1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates am 13.02.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen" beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 04.05.2023.
2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG	Am 24.04.2023 wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Wiesen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurden am 04.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 15.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind mit Schreiben vom 02.05.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023 aufgefordert worden.
3. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (AUSLEGUNG)	Am wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Wiesen die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert worden.
4. SATZUNGSBESCHLUSS	Der Gemeinderat der Gemeinde Wiesen hat am den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen" in der Fassung vom gem. § 10 BauGB und gem. Art. 24 der Bayerischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen. Der Gemeinderat der Gemeinde Wiesen hat am die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen" in der Fassung vom gem. Art. 24 der Bayerischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.
5. AUSFERTIGUNGSVERMERK	Die durch den Gemeinderat der Gemeinde Wiesen in Ihrer Sitzung am beschlossene Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen" in der Fassung vom wurde durch den Bürgermeister am handschriftlich unterzeichnet und ausgefertigt.
Gemeinde Wiesen, den	(Willi Fleckenstein) Bürgermeister
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen" wurde ortsüblich am bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.	
Gemeinde Wiesen, den	(Willi Fleckenstein) Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Wiesen durch die Planungsgruppe Thomas Egel erarbeitet.	
Langensfeld, den	Thomas Egel

Vorhabendaten

Freiflächen-PV-Anlage

Die geplante Photovoltaikanlage wird aus reihig angeordneten, aufgeständerten, nicht beweglichen Solarmodulen sowie den erforderlichen Nebeneinrichtungen (Wechselrichter, Trafostation, Übergabestation, Energieumwandler und Leitungen) bestehen. Ein Zaun wird den Anlagenbereich sichern.

Die Module werden auf Metallgestellen in einem fest definierten Winkel zur Sonne (ca. 15°) angeordnet und aufgeständert. Die Gestelle werden mit fundamentfrei in das Erdreich eingerammten Metallstützen gegründet. An der hohen Seite werden die Tische eine Höhe von 3,30 m nicht überschreiten. Die Mindesthöhe an der tiefen Seite wird 0,80 m nicht unterschreiten.

Die Oberfläche der Module wird mit einer reflexionsmindernden Beschichtung ausgestattet, um eine potenzielle Blendwirkung zu minimieren.

Der seitliche Abstand sowie der Abstand zwischen den Reihen wird überall ausreichend bemessen, um eine Zugänglichkeit für Feuerwehr- und Wartungsfahrzeuge zu gewährleisten. Die Anordnung der Tische im Plan ist beispielhaft dargestellt. Hier kann es in der Bauausführung innerhalb der Baugrenze zu Abweichungen kommen, wenn es die örtlichen Gegebenheiten erforderlich machen.

Trafostation

Die Trafostation wird innerhalb der Baugrenze errichtet. Höhe der Baukörper bleibt unter 2,70 m. Für die Gründung der Station wird lediglich der Oberboden abgeschoben und eine verdichtete Kiesschicht aufgetragen. Es kommen keine Bodenplatten aus Beton zum Einsatz.

Erschließung

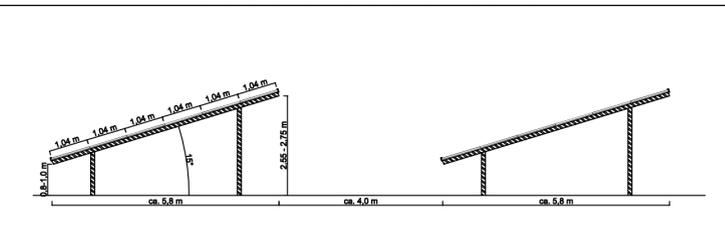
Die Erschließung des Plangebiets erfolgt über vorhandene Feldwege. Ein Ausbau oder Ertüchtigung ist nicht erforderlich. Im Südwesten wird ein Zufahrtbereich für das Grundstück eingeplant.

Die Fläche wird nicht öffentlich zugänglich sein.

Zwischen den Tischen und entlang des Zaunes bleiben jeweils Durchfahrtsbereiche von etwas über 4 m Breite frei, um für Wartungs- und Pflegezwecke zugänglich zu bleiben. Die Innere Erschließung erfolgt über die Wiesenfläche.

Der Strom aus der Anlage wird über ein Erdkabel bis zum Einspeisepunkt in ca. 690 m Entfernung geleitet. Das Erdkabel wird in öffentlichen Wegeparzellen verlegt. Nach Abschluss der Arbeiten wird der Vorzustand wieder hergestellt.

Seitliche Ansicht Tische



Planzeichenerläuterung

Vorhaben

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
-  Extensives Grünland
-  Solarmodultischreihen
-  Trafostation / Übergabestation
-  unterirdisch, Kabeltrasse der PV-Anlage
-  Einzäunung Höhe bis zu 2m
-  Erschließung vom öffentlichen Bereich, Zufahrt

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Freiflächenphotovoltaikanlage Wiesen"

der Gemeinde Wiesen

Landkreis Aschaffenburg

Planverfasser:

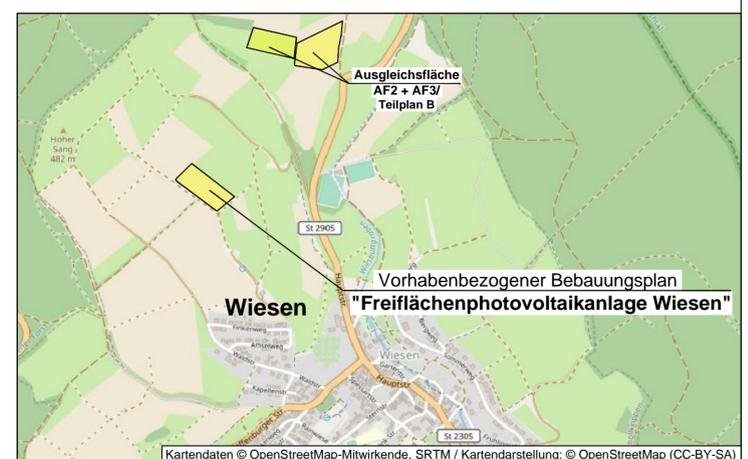
THOMASEGEL
Planungsgruppe
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung
Carl-Friedrich-Beitz-Str 10
63005 Langensfeld
planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de



Projekt Nr. 22014 - 00

Bearbeitung: Bonewitz

Datum: 25.03.2024



Übersichtskarte