

Planungsgruppe Bonewitz Brunostraße 7, 63654 Büdingen

Planungsgruppe Bonewitz

Architekturbüro für Städtebau
und Landschaftsplanung

Brunostraße 7
63654 Büdingen

Tel.: 06042 / 975 89 59

Mobil: 0 172 / 66 51 51 8

info@plan-bonewitz.de

www.plan-bonewitz.de

02.10.2025/Moldovanski

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Babenhäuser Straße 36-38“ der Gemeinde Mainhausen, OT Zellhausen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

hier: **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Projekt: 25002-00

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Mainhausen hat in ihrer Sitzung vom 11.03.2025 den Aufstellungsbeschluss zum o.g. Bauleitplanverfahren gefasst, sodass gemäß § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB das Beteiligungsverfahren durchgeführt werden kann.

Im Auftrag der Gemeinde Mainhausen bitten wir Sie daher, Ihre Stellungnahme in diesem Verfahren bis spätestens **07.11.2025** abzugeben.

Die Verfahrensunterlagen können ab dem 06.10.2025 auf der Internetseite der Gemeinde Mainhausen <https://www.mainhausen.de/amtliche-bekanntmachungen> sowie auf der Internetseite der Planungsgruppe Egel / Bonewitz <https://www.planungsgruppe-egel.de> unter dem Link „Beteiligungsverfahren“ eingesehen werden.

Gemäß Erlass des Hess. Ministers für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen vom 11.12.2019 über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, sollen sich die Behörden oder sonstigen TöB in ihrer Stellungnahme auf ihren Aufgabenbereich beschränken. Sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde in der Stellungnahme zur Verfügung zu stellen. Die Stellungnahme ist so zu verfassen, dass sie für die Bauleitplanung verwertbar ist und die hierfür wichtigen fachlichen Informationen enthält.

Mit freundlichen Grüßen


Planungsgruppe Bonewitz

Dipl.-Ing. Frauke Bonewitz, freischaffende Stadtplanerin und Landschaftsarchitektin
Mitglied der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, Mitglieds Nr.: 23300

VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG

IBAN: DE71 5066 1639 0004 9600 50, BIC: GENODEF1LSR

Steuer Nr.: 01680730982, USt-IdNr.: DE425315923