

Bebauungsplan 2. Änderung "Businesspark Langenselbold West"

Linnenlohrgut

Im Linnenlohrgut

Bauverbotszone

Gemarkung Langenselbold Flur 81

L 3445

Gemarkung Langendibach Flur 12

Gemarkung Langendibach Flur 13

Wasserwerk Rückingen der Kreiswerke Hanau GmbH

An der Diebacher Landwehr

Gemarkung Langenselbold Flur 80

A 45

GE 1

0,8 BMZ 6,0

a bis max. 100m

ohne Hotel GH = max. 149,00m ü. NN

mit Hotel GH = max. 159,00m ü. NN

GE 2

0,8 BMZ 6,0

a bis max. 100m

GH = max. 143,00m ü. NN

GW Zone III

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, 2026/07

0 5 10 20 30 40 50m

N

M. 1 : 1000

- | | |
|---|--|
| <p align="center">RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt gültigen Fassung.</p> <p>2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 133), in der zuletzt gültigen Fassung.</p> <p>3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), in der zuletzt gültigen Fassung.</p> <p>4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2016 (GVBl. S. 190), in der zuletzt gültigen Fassung.</p> <p>5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), in der zuletzt gültigen Fassung.</p> <p>6. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585 in der zuletzt gültigen Fassung.</p> | |
| <p align="center">VERFAHRENSVERMERKE</p> | |
| 1. | <p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold hat am 22.06.2026 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „2. Änderung Businesspark Langenselbold West“ beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am</p> |
| 2. | <p>OFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (AUSLEGUNG)</p> <p>Ort und Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB wurden am Ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich nach</p> <p>Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (2) BauGB sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgeführt worden</p> |
| 3. | <p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold hat am den Bebauungsplan „2. Änderung Businesspark Langenselbold West“ in der Fassung vom gem. § 10 BauGB und gem. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold hat am die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „2. Änderung Businesspark Langenselbold West“ in der Fassung vom gem. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.</p> |
| 4. | <p>AUSFERTIGUNGSVERMERK</p> <p>Die durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Langenselbold in ihrer Sitzung am beschlossene Satzung „2. Änderung Businesspark Langenselbold West“ in der Fassung vom wurde durch den Bürgermeister am handschriftlich unterzeichnet und ausgetriggert.</p> |
| <p align="right">.....
(Wolfgang Rittershauf)
Bürgermeister</p> | |
| <p>Langenselbold,</p> | |
| <p>Der Bebauungsplan wurde ortsüblich am bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.</p> | |
| <p align="right">.....
(Wolfgang Rittershauf)
Bürgermeister</p> | |
| <p>Langenselbold,</p> | |
| <p>Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Stadt Langenselbold durch die Planungsgruppe Bonewitz erarbeitet.</p> | |
| <p align="right">.....
Frauke Bonewitz</p> | |
| <p>Büdingen,</p> | |

Stadt Langenselbold

Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung

Brunostraße 7, 63654 Büdingen Tel.: 06042 9758959

M. 1:1000

**Bebauungsplan
2. Änderung**
"Businesspark Langensiefel West"
Langensiefel

Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM / Kartendarstellung: © OpenStreetMap (CC-BY-SA)

Übersichtskarte